

**ATA DA SEXTA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA, DE 2022.** Aos trinta dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, reuniu-se virtualmente o Conselho de Administração da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA**, sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. **PARTICIPANTES:** GUILHERME BUENO DE CAMARGO, Presidente do Conselho, ALEXIS GALIÁS DE SOUZA VARGAS, Conselheiro, CLÁUDIA BICE ROMANO, Conselheira, JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO, Conselheiro, MARIO COVAS NETO, Conselheiro, VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO, Conselheiro, HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente, MAURÍCIO AKIHIRO MAKI, Diretor Administrativo Financeiro, e ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO, Diretor Jurídico. Ausente Justificadamente CARLOS ALBERTO DE QUADROS BEZERRA JÚNIOR, Conselheiro. Iniciando os trabalhos, o Presidente do Conselho convidou a mim, ANA LUIZA DE CAMARGO CUNHA, para atuar como Secretária. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Informe sobre o andamento da operação do SPDA Habitação FIDC NP; **2)** Informe sobre os projetos de Garantia para a PPPs; **3)** Informe sobre a execução do Contrato de Prestação de Serviços entre SPDA e COHAB-MG; **4)** Informe sobre o projeto de Precatórios Municipais; **5)** Informe sobre o Planejamento Financeiro da Companhia atualizado; **6)** Apresentação da proposta de renegociação das metas do CDI para o exercício de 2022; e **7)** Assuntos Gerais. **DELIBERAÇÕES:** **1)** Iniciando a reunião, o Diretor Presidente atualizou os Conselheiros quanto ao andamento da operação do SPDA Habitação FIDC NP (“Fundo”), em especial quanto ao track record financeiro e operacional do Fundo. Ainda, informou que o Fundo tem dado continuidade às interações ativas com mutuários para atingimento das metas de recuperação de recursos, conversão de contratos e redução da inadimplência. Também, informou que há expectativa da realização de reunião com o Prefeito em meados de julho para apresentação dos indicadores do Fundo, com o intuito de avançar no projeto de aquisição de novos créditos; **2)** Em seguida, no que diz respeito à PPP de Infraestrutura para Moradia Social, o Diretor Presidente informou que a Companhia enviou à Subsecretaria do Tesouro Municipal - SUTEM comunicado afirmando interesse em prestar garantia à PPP e solicitando aporte para os lotes 1 e 2. O Diretor presidente informou ainda que o modelo de aporte dependerá da aprovação do planejamento financeiro da Companhia. No que diz respeito ao projeto de PPP de Geração Distribuída, o Diretor Presidente informou que a Caixa Econômica Federal

aprovou a nova minuta do contrato de penhor e que a Companhia aguarda posição final do Poder Concedente sobre documento para contratar efetivamente os serviços. Já quanto ao projeto de PPP de Céus, o Diretor Presidente informou que houve a abertura do pregão, mas a licitação resultou deserta; **3)** No que diz respeito ao Contrato de Prestação de Serviços entre SPDA e COHAB-MG, o Diretor Presidente informou que o pregão foi realizado na data prevista e houve a participação de apenas um consórcio que fez oferta sem nenhum desconto sobre o preço de referência. Atualmente o processo encontra-se na fase de análise de documentação de habilitação dos prestadores de serviço, com a previsão da confirmação da habilitação para o dia 06 de julho de 2022. A Companhia aguardará até a comunicação da conclusão do certame; **4)** Na sequência, quanto ao projeto de Precatórios Municipais, o Diretor Presidente informou que a equipe continua realizando reuniões com players de mercado para identificar a viabilidade da constituição do fundo e tem recebido contribuições sobre o projeto que são encaminhadas para a PGM para ciência e alinhamento das informações; **5)** Após, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou aos Conselheiros o planejamento financeiro da Companhia atualizado, explicando todos os estudos já realizados e os cenários projetados. Os Conselheiros manifestaram parecer favorável à continuidade dos estudos; **6)** Por fim, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou aos Conselheiros as propostas de renegociação das metas do CDI para o exercício de 2022, que já haviam sido discutidas em reunião anterior, para aprovação. Os Conselheiros aprovaram as propostas apresentadas; e **7)** Em assuntos gerais, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

**ANA LUIZA DE CAMARGO CUNHA**

Secretária da Reunião

**GUILHERME BUENO DE CAMARGO**

Presidente do Conselho

**ALEXIS GALIÁS DE SOUZA VARGAS**

Conselheiro

**CLÁUDIA BICE ROMANO**

Conselheira



**CNPJ n.º 11.697.171/0001-38**

**NIRE: 35300377303**

**JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO**

Conselheiro

**MARIO COVAS NETO**

Conselheiro

**VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO**

Conselheiro

**HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES**

Diretor Presidente

**ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO**

Diretor Jurídico

**MAURÍCIO AKIHIRO MAKI**

Diretor Administrativo Financeiro